

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko - Własnościowa "ŻUŁAWY"**

e-mail: biuro@smzulawy.pl; www.smzulawy.pl

U C H W A Ł A nr 1/2022

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 24.01.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia regulaminu Regulaminu przyjmowania członków, potwierdzania członkostwa, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań, najmu lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy”

Działając w oparciu o §37 pkt 1.13 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§ 1






1. Zatwierdzić regulamin przyjmowania członków, potwierdzania członkostwa, ustanawiania praw do lokali i zamiany mieszkań, najmu lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy”.
2. Tekst jednolity regulaminu stanowi załącznik do uchwały.

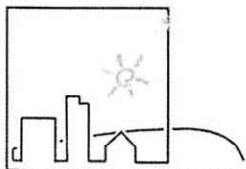
§ 2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Cedry Wielkie 24-01-2022 r.

Za uchwałą głosowało:

- 1) 
- 2) 
- 3) 
- 4) 
- 5) 



U C H W A Ł A nr 2/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 28.03.2022r.

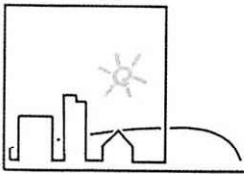
w sprawie: zmiany planu finansowo-gospodarczego na 2022 rok.

Działając w oparciu o §37 pkt. 1 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę następującej treści:

§1

W planie gospodarczo-finansowy SM L-W „Żuławy” na rok 2022 wprowadza się następujące zmiany:

1. W Części opisowej Planu finansowo-gospodarczego na 2022r. aktualizuje się ppkt. 2 Stan techniczny zasobów – plan remontów w części dotyczącej zaplanowanych wydatków i przekroczenia środków do dyspozycji.
2. w załączniku 4 - tabela odpisów na Fundusz Remontowy ogółem i w podziale na nieruchomości wraz z zakresem prac remontowych w pozycji:
 - budynek 7 – dach – uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne – przyjęto koszt 20 000zł,
 - budynek 7 – parking przy garażach – utwardzenie, remont klatek, droga, chodnik – przyjęto koszt 10 000zł,
 - budynek 7 – instalacje elektryczne – instalacja odgromienia, PV – przyjęto koszt 21 000zł,
 - budynek 9 – dach – uszczelnienie i miejscowe zabezpieczenie antykorozyjne – przyjęto koszt 20 000zł,
 - budynek 9 – infrastruktura, cz. wspólne – utwardzenie przy garażach, remont klatek, droga, chodnik-przyjęto koszt 20 000zł,
 - budynek 9 – instalacje elektryczne – instalacja odgromienia, PV – przyjęto koszt 21 000zł,
 - budynek 14 – II.11 Stolarka drzwiowa – przyjęto koszt 24000 zł








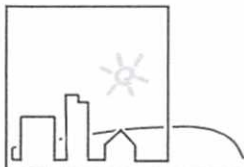
- budynek 16 – II.6. klatka schodowa – przyjęto koszt 43000zł
- budynek 16 – teleinformatyczna - monitoring– usunięto
- budynek 20 – XIII.4- instalacja domofonowa – przyjęto koszt 8500zł
- budynek 22 - infrastruktura, cz. wspólne – ograniczniki przejazdu, renowacja terenów zielonych 10 000zł,
- budynek 26 – XIII.3. – panele fotowoltaiczne – usunięto
- budynek 26 - teleinformatyczna - monitoring– usunięto

§2

Uchwała ma moc obowiązującą z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało:

- 1) 
- 2) 
- 3) 
- 4) 
- 5) 



U C H W A Ł A nr 4/2022

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 25.04.2022 r.

w sprawie: w sprawie przyjęcia w poczet członków

Działając w oparciu o obowiązujące przepisy i uprawnienia wynikające z Statutu Zarząd podjął uchwałę następującej treści:

§1

1. Przyjmuje się w poczet członków Spółdzielni Panią ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
2. nr członka w rejestrze członka 605

§2

Uchwała obowiązuje od dnia 25-04-2022

Za uchwałą głosowało dwóch członków.

Cedry Wielkie 25-04-2022 r.

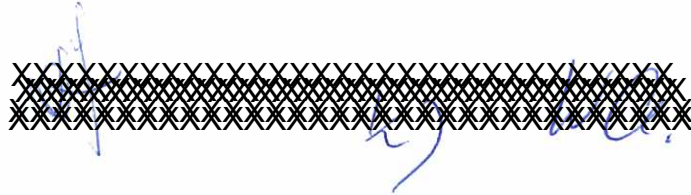
- 1)
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
- 2)
~~XXXXXXXXXXXX~~

**Rejestr Uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej
"Żuławy" w Cedrach Wielkich na dzień 31.12.2021r**

L.p.	Nr. Uchwały	Data podjęcia	W sprawie/dotyczy	Termin wykonania
1.	Uchwała nr 1/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Żuławy"	11.01.2021r	Zmiany planu finansowo-gospodarczego na 2021 rok	11.01.2021r
2.	Uchwała nr 2/2021 z dnia 01.04.2021r Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Spółdzielni Mieszkaniowej L-W "Żuławy"	01.04.2021r	Przeprowadzenie lustracji Spółdzielni	01.04.2021r
3.	Uchwała nr 3/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej LW ŻUŁAWY w Cedrach Wielkich	14.06.2021r	Zatwierdzenia regulaminu Funduszu Remontowego	14.06.2021r
4.	Uchwała nr 4/2021 z dnia 14.06.2021r Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej ŻUŁAWY w Cedrach Wielkich	14.06.2021r	Zmiany regulaminu zasad przydzielania miejsc parkingowych	14.06.2021r
5.	Uchwała nr 4/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Żuławy" w Cedrach Wielkich	27.09.2021r	Zmiany planu finansowo-gospodarczego na 2021 rok	27.09.2021r

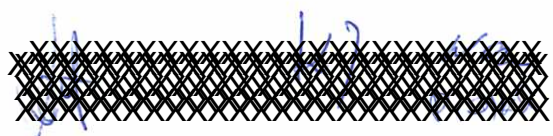


6.	Uchwała nr 5/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Żuławy" w Cedrach Wielkich	15.11.2021r	Zatwierdzenia planu finansowo-gospodarczego na 2022r.	15.11.2021r
----	--	-------------	---	-------------

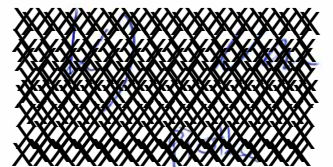


**Rejestr protokołów Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko Własnościowej "Żuławy" w Cedrach Wielkich na
dzień 31.12.2021r**

L.p.	Nr. Protokołu	Data	Omówione sprawy	podjęte Uchwały	uwagi
1.	1/R/2021	11.01.2021r	<ul style="list-style-type: none"> * planowany remont klatek schodowych w budynku Leśna 24 * omówiono planowaną inwestycję budowy nowych mieszkań - budynek Westerplatte * o uwolnieniu hipoteki z budynków Spółdzielni * oczekiwanie na ofertę cenową utwardzenia terenu na osiedlu w Pruszczu Gdańskim oraz w Cedrach Wielkich (Leśna 32 i 30) 	1/2021 Rady Nadzorczej w sprawie zmiany planu finansowo gospodarczego na 2021 rok	Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym w związku z obostrzeniami COVID-19
2.	2/R/2021	15.02.2021r	<ul style="list-style-type: none"> * omówiono projekt budowy bloku przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim w tym : <ul style="list-style-type: none"> - komu będą przydzielane mieszkania - czy Spółdzielnia będzie mogła otrzymać dofinansowanie na budowę - jaki będzie okres kredytowania - przedstawiono szacowane koszty za 	Brak podjętych Uchwał	Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym w związku z wprowadzonymi obostrzeniami COVID-19
3.	3/R/2021	15.03.2021r	<p>omówiono:</p> <ul style="list-style-type: none"> * projekt budowy bloku przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim w związku z wyłożonym Miejscowym Planem Zagospodarowania (MZP) - realizacja finansowana będzie bez udziału dofinansowania skarbu państwa - kredyt na inwestycję mieszkaniowe - MPZ pozwala na realizację inwestycji ok 3400m2 tj. ok 60 lokali - w celu przygotowania materiału na WZ 2021 Zarząd nawiąże współpracę z biurem projektowym. Podpisanie listu intencyjnego poprzedzone zostanie zebraniem ofert z rynku - omówiono formę przeprowadzenia WZ w 2021 roku - w grę wchodzi Walne Zgromadzenie z możliwością głosowania korespondencyjnego 	Brak podjętych Uchwał	Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym w związku z wprowadzonymi obostrzeniami COVID-19
4.	4/R/2021	01.04.2021r	<ul style="list-style-type: none"> * przedyskutowano projekt realizacji inwestycji budynku wielorodzinnego * omówiono zagadnienia WZ 2021 * przedstawiono plan działań w zakresie pozyskania Wspólnot Mieszkaniowych do administrowania 	Uchwała nr 2/2021 z dnia 01.04.2021r w spr. przeprowadzenia lustracji Spółdzielni	Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym w związku z wprowadzonymi obostrzeniami COVID-19



5.	5/R/2021	10.05.2021r	<p>* omówiono sprawozdanie finansowe oraz sprawozdanie z działalności Zarządu</p> <p>* omówiono program Walnego Zgromadzenia - uzgodniono, że zawiadomienie zostanie wyjątkowo wrzucone do skrzynek pocztowych z uwagi na decyzję walnego w przedmiocie budowy/ sprzedaży nieruchomości</p> <p>* omówiono planowane na WZ wybory do Rady Nadzorczej</p>	Brak podjętych Uchwał	Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym w związku z wprowadzonymi obostrzeniami COVID-19
6.	6/R/2021	14.06.2021r	<p>* ostatnie posiedzenie Rady Nadzorczej przed zakończeniem kadencji</p> <p>* przeprowadzono dyskusje w sprawach ogólnych Spółdzielni przed Walnym Zgromadzeniem</p> <p>* podsumowano działalność Rady Nadzorczej w bieżącej kadencji</p>	<p>1) Uchwała 3/2021 z 14-06-2021 w sprawie Regulaminu FR</p> <p>2) Uchwała 4/2021 z 14-06-2021 w sprawie regulaminu zasad przydzielania miejsc parkingowych</p>	
7.	7/R/2021	01.07.2021r	<p>* ukonstytuował się skład Rady Nadzorczej w następujący sposób :</p> <p>Anna Płotka - Członek RN</p> <p>Łukasz Potrzuski - sekretarz</p> <p>Janusz Kamysz - przewodniczący RN</p> <p>Grzegorz Drost - Członek RN</p> <p>Wojciech Czerwiński - Członek RN</p> <p>* omówiono :</p> <p>temat związany z naprawą rynien na osiedlu w Pruszczu Gdańskim - blok nr 9 - prace zostaną zakończone w połowie lipca 2021r</p>	Brak podjętych Uchwał	



8.	8/R/2021	24.08.2021r	<ul style="list-style-type: none"> * omówiono wykonanie planu finansowego za I połowę 2021r. * przedstawiono problemy z pozyskaniem wykonawców na kostkę brukową oraz remont klatek - sprawa odroczone do momentu pozyskania finansowania na budowę bloku Westerplatte * Rada poleciła sporządzenia SIWZ na remont klatek i ogłoszenie postępowania w celu pozyskania wykonawcy * omówiono zadłużenia: bieżące, zasądzone i w trakcie postępowania * Rada odmówiła zgody na wjazd przez teren spółdzielni - wniosek p. Dariusza Kawiorskiego * D11 omówiono problem porzucanych śmieci poza wiatą przez mieszkańców SM. Zarząd powiadomił o wywozie śmieci - koszt eksploatacji budynków Pruszcz. 	Brak podjętych Uchwał	
9.	9/R/2021	29.09.2021r	<ul style="list-style-type: none"> * przedstawiono zadłużenie mieszkańców * omówiono kwestię umowy związanej z wykonaniem projektu i nadzoru inwestorskiego * przedyskutowano umowę rezerwacyjną * omówiono wstępnie harmonogram związany ze sprzedażą mieszkań 	Uchwałę nr 4/2021 w spr. zatwierdzenia planu finansowo gospodarczego na 2021 rok	
10.	10/R/2021	18.10.2021r	<p>rozpatrzono:</p> <ul style="list-style-type: none"> * wniosek p. Anny Kobierskiej z dnia 29.09.2021r w spr. podwyższenia wynagrodzenia * Omówiono problem związany z hałasem instalacji ogrzewania w bloku nr 7 kl.B przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim * Omówiono realizację planu finansowo-gospodarczego 2021r * Zarząd przedstawił informację o ilości podpisanych umów rezerwacyjnych (18szt) 	Brak podjętych Uchwał	
11.	11/R/2021	15.11.2021r	<ul style="list-style-type: none"> * poinformowano o podpisaniu umowy na projekt budynku w Pruszczu Gdańskim * przekazano informację o przebudowie instalacji ogrzewania w bloku nr 7 przy Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim * informacja o usuniętej usterce na osiedlu w Pruszczu Gdańskim oraz zamontowaniu pompy w studni 	Uchwała nr 5/2021 RN w sprawie zatwierdzenia planu finansowo - gospodarczego na 2022 rok	



12	12/R/2021	06-12.2021r	Na zebraniu omówiono kwestie związane z monitoringiem w budynku przy Leśna 14 w Cedrach Wielkich	brak uchwał	
----	-----------	-------------	--	-------------	--

